

## Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

### Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 18.06.2020

Von den 15 Gemeinderäten sind 14 Gemeinderäte anwesend.

#### 01. Nachbesetzung Gemeinderat – Vereidigung Gemeinderätin Stephanie Bestle

BMin Ullrich vereidigt die neue Gemeinderätin Stephanie Bestle. Frau Bestle leistet den Diensteid.

#### 02. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 29.05.2020

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Das Sitzungsprotokoll vom 29.05.2020, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

#### 03. Bauanträge

##### a)informativ

Freistellung wurde erteilt dem Bauantrag von Nenning Markus und Anita zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“, Fl.Nr. 185/15 Gemarkung Wolfertschwenden

##### b)

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/21 Gemarkung Wolfertschwenden

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/21 Gemarkung Wolfertschwenden, Zur Kuckuckshecke. Hinsichtlich der Festsetzung Ziffer 1.7. der Satzung des Bebauungsplanes „An der Kuckuckshecke“ (Die Traufseite ist 1/5 länger als die Giebelseite auszubilden) wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

##### c)

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 46/1 Gemarkung Niederdorf

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 46/1 Gemarkung Niederdorf, Allgäuer Straße. Die Vorgaben des Landratsamtes Unterallgäu gemäß Schreiben vom 21.04.2020 sind zu erfüllen. Dementsprechend sind die Planunterlagen um einen landschaftspflegerischen Begleitplan/Freiflächengestaltungsplan sowie einer mit der Gemeinde und dem Landratsamt abgestimmten Planung eines Gehweges an der Westgrenze des Baugrundstücks auf Privatgrund

zu ergänzen. Der Entwässerungsplan ist entsprechend den gemeindlichen Vorgaben zu überarbeiten (Niederschlagswasserversickerung, nur Einleitung von häuslichem Abwasser in den gemeindlichen Schmutzwasserkanal).

d)

Bauvoranfrage zur Standortverschiebung des genehmigten Neubaus eines Milchviehstalls mit Melkzentrum und Fahrsilo, Fl.Nr. 144 Gemarkung Wolfertschwenden

**Beschluss: Ja-Stimmen 13**

**Nein-Stimmen 1**

Der Gemeinderat befürwortet die Standortverschiebung des genehmigten Neubaus eines Milchviehstalls mit Melkzentrum und Fahrsilo um ca. 600 m nach Westen, Fl.Nr. 144, Gemarkung Wolfertschwenden, Sonnenweg/Kellerstr. Die Verwaltung wird beauftragt noch eine Alternative für die Nutzung des Fahrradweges Kellerstraße bzw. eine alternative Nutzung eines anderen Fahrweges zum Betrieb zu suchen. Hierzu ist ein Gespräch mit dem Bauwerber zu führen.

#### 04. Bebauungsplan zur Erweiterung der Fa. Pester Pac Automation GmbH

##### Aufstellungsbeschluss

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**

**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat Wolfertschwenden beschließt am westlichen Ortsrand von Wolfertschwenden nördlich der Kreisstraße MN 22 im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 157/3, 157/12 und 157/13 einen Bebauungsplan im Sinne von § 8 BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Gewerbegebiet „Am Bühl II“