

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 27.08.2026

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 11 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 16.07.2026

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 16.07.2026, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl.Nr. 223/3, Gemarkung Wolfertschwenden, Obere Bergstraße 3

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl.Nr. 223/3 Gemarkung Wolfertschwenden, Obere Bergstraße 3. Bei Bestätigung der Anwendbarkeit des § 246e BauGB kann zum nachfolgenden Bauantrag eine Zustimmung der Gemeinde hierzu in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Art. 49 GO	1

2.2 Bauantrag: Anbau einer Terrasse, Fl.Nr. 211/9, Gemarkung Wolfertschwenden, Welfenstraße 1

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau einer Terrasse, Fl.Nr. 211/9 Gemarkung Wolfertschwenden, Welfenstraße 1. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unteres Gereut“ hinsichtlich Baugrenzenüberschreitung und Erhöhung der Grundflächenzahl wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

2.3 Bauvoranfrage: Erweiterung einer Garage zur Doppelgarage, Anbau eines Kaltwintergartens, Fl.Nr. 372/17, Gemarkung Wolfertschwenden, Eichenstr. 6

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Erweiterung einer Garage zur Doppelgarage, Anbau eines Kaltwintergartens, Fl.Nr. 372/17 Gemarkung Wolfertschwenden (Eichenstr. 6). Zum nachfolgenden Bauantrag wird hinsichtlich der Überschreitung des Garagenbaufensters die Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfaffenholz“ in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

3. Vorstellung der Trinkwasserrohrnetzberechnung

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt kein Beschluss (nur zur Information des Gemeinderats.)