
SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 13.05.2026

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 13 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Vereidigung der neu gewählten Gemeinderätin Katharina Beutler

2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.04.2026

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 23.04.2026, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Enthaltungen:	1
Nein-Stimmen:	0

3. Bauanträge/Bauvoranfragen

3.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Fl.Nr. 17, 17/2 Gemarkung Dietratried, Schönhalde 10

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Fl.Nr. 17, 17/2 Gemarkung Dietratried, Schönhalde 10, unter der Maßgabe, dass die Entwässerungsplanung dahingehend abgeändert wird, dass auf dem Grundstück anfallendes Oberflächenwasser breitflächig versickert wird (Mulden, Rigolen).

Für die gemeindliche Fl.Nr. 17/5 sollen die Käufer ein Kaufangebot abgeben. Ein Geh- und Fahrrecht wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

3.2 Tektur: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	6

4. Bebauungsplan „Neuer Bauhof – Erweiterung“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf/Billigung 2.Entwurf

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult (Stand: 13.05.2026) der zu den Entwürfen eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof – Erweiterung“ zu. Die Abwägungsvorschläge sind als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Beschluss 2

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden billigt die 2. Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof –Erweiterung“ in der Fassung vom 13.05.2026 mit der Maßgabe, dass die beschlossenen Ergänzungen und Änderungen eingearbeitet werden. Die 2. Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof – Erweiterung“ werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a BauGB verkürzt für den Zeitraum von zwei Wochen öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a BauGB verkürzt für den Zeitraum von zwei Wochen beteiligt.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

5. Bebauungsplan „Zwischen Lehmbachstraße und Tannenweg“ – Ergänzung Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden beschließt den Bebauungsplan „Zwischen Lehmbachstraße und Tannenweg“ in der Fassung vom 30. Oktober 2025 mit nachrichtlichen Änderungen/Ergänzungen vom 19. März 2026 mit der Maßgabe als Satzung, dass die beschlossenen redaktionellen bzw. nachrichtlichen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0