
SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 19.03.2026

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 13 anwesend. Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.02.2026

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 18.02.2026, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes Errichtung eines Unterstellplatzes, Fl.Nr. 211/4 Gemarkung Wolfertschwenden, Welfenstraße 13

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unteres Gereut“ hinsichtlich der Baugrenze zur Errichtung eines Unterstellplatzes auf Fl.Nr. 211/4 Gemarkung Wolfertschwenden, Welfenstraße 13, zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 1

3. Bebauungsplan „Zwischen Leimbachstraße und Tannenweg“ – Abwägung der Stellungnahmen zum 2.Entwurf/Satzungsbeschluss

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult zu den Abwägungsvorschlägen (Stand: 06.02.2026) der zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Zwischen Leimbachstraße und Tannenweg“ eingegangenen Stellungnahmen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB vollinhaltlich zu. Die Abwägungsvorschläge sind als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden beschließt den Bebauungsplan „Zwischen Leimbachstraße und Tannenweg“ in der Fassung vom 9. Oktober 2025 mit nachrichtlichen Änderungen/Ergänzungen vom 11. Dezember 2025 mit der Maßgabe als Satzung, dass die beschlossenen redaktionellen/nachrichtlichen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0