
SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 30.01.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.
Von den 15 Mitgliedern waren 15 anwesend.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.01.2025

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 09.01.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Bauantrag: Neubau von 9 Wohneinheiten Fl.Nr. 197/1-3 Gemarkung Wolfertschwenden (Tannenweg 8)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 197/1-3 Gemarkung Wolfertschwenden. Von der Stellplatz-/Fahrradabstellsatzung wird hinsichtlich der Forderung einer Tiefgarage ab nachzuweisenden 5 Stellplätzen eine Ausnahme erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 2

3. Flächennutzungsplanänderung/Bebauungsplan "Neuer Bauhof - Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss sowie Vorstellung und Billigung der Vorentwürfe

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan am nordwestlichen Ortsrand von Wolfertschwenden zu ändern. Nördlich an das Bauhofgelände anschließend soll statt „Fläche für die Landwirtschaft“ eine „Fläche für Gemeinbedarf“ im Umfang von ca. 0,5 ha dargestellt werden. Die Fläche dient der Erweiterung des Bauhofgeländes. Im östlichen Anschluss wird eine Grünfläche dargestellt.

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof - Erweiterung“ (Stand der Planunterlagen: 30.01.2025). Die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten. Zusätzlich zur Einstellung der Planunterlagen ins Internet, erfolgt eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Rathaus Wolfertschwenden.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, am nordwestlichen Ortsrand von Wolfertschwenden nördlich des Bauhofes im Südteil des Grundstücks Fl.Nr. 162 Gemarkung Wolfertschwenden einen Bebauungsplan gemäß § 8 BauGB aufzustellen. Hier soll eine ca. 0,5 ha große Fläche für die Erweiterung des Bauhofes als „Fläche für Gemeinbedarf“ und daran östlich anschließend eine Grünfläche festgesetzt werden.

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof - Erweiterung“ (Stand der Planunterlagen: 30.01.2025). Die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten. Zusätzlich zur Einstellung der Planunterlagen ins Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Rathaus Wolfertschwenden.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

4. Bau eines Naturfreibades - Bekanntgabe der Umfrageergebnisse und erneuter Beschluss**Beschluss:**

Der Gemeinderat hält an seinem Beschluss vom 22.09.22 fest. Die Verwaltung wird beauftragt einen Planer zu suchen, der eine Kostenberechnung für den Bau des Naturbades durchführen soll. Nach Abschluss der Planungen werden diese dem Gemeinderat zur weiteren Entscheidung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 4