

# Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Wolfertschwenden

---

# Beschlussbuchauszug

## SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 11.12.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Von den 15 Mitgliedern waren 14 anwesend. Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

### 1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.11.2025

#### Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 20.11.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

### 2. Bauanträge/Bauvoranfragen

#### 2.1 Bauantrag: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude, Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4

#### Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeinsame Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfaffenholz“ hinsichtlich der Überschreitung der GRZ 1 wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	11
Art. 49 Abs. 1 GO	1

#### 2.2 Bauvoranfrage: Holzlager Fl.Nr. 223/3 und 224/5 Gemarkung Wolfertschwenden, Kegelwiesen / Obere Bergstraße

#### Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeinsame Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Holzlager Fl.Nr. 223/3 Gemarkung Wolfertschwenden, Kegelwiesen / Obere Bergstraße.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Art. 49 Abs. 1 GO	1

### 3. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Wolfertschwenden"

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt im Bereich der nachfolgend aufgeführten Grundstücke Fl.Nr. 146/7, Fl.Nr. 147/14, Fl.Nr. 147/19, bzw. auf den Teilflächen der Fl.Nr. 146 (Teilfläche), Fl.Nr. 146/8 (Teilfläche), Fl.Nr. 147/5 (Teilfläche) und Fl.Nr. 147/15 (Teilfläche), Gemarkung Wolfertschwenden - wie im Lageplan vorgestellt - einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Sinne von § 12 BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Agri-Photovoltaikanlage Wolfertschwenden“. Geplant ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	6
Art.49 Abs.1 GO	1

**4. Bebauungsplan "Am Mühlbach - Niederdorf - 1. Änderung" - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf/Satzungsbeschluss**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult zu den Abwägungsvorschlägen (Stand: 28.11.2025) der zum Entwurf des Bebauungsplanes „Am Mühlbach – Niederdorf – 1. Änderung“ eingegangenen Stellungnahmen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB vollinhaltlich zu. Die Abwägungsvorschläge sind als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches.

**Abstimmungsergebnis 1:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden beschließt den Bebauungsplan „Am Mühlbach – Niederdorf – 1. Änderung“ in der Fassung vom 9. Oktober 2025 mit nachrichtlichen Änderungen/Ergänzungen vom 11. Dezember 2025 mit der Maßgabe als Satzung, dass die beschlossenen redaktionellen/nachrichtlichen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

**Abstimmungsergebnis 2:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**5. Örtliche Rechnungsprüfung 2024 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt und Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024.

Die über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigungen nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt sind, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Die Jahresrechnung 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.

**Abstimmungsergebnis 1:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

**Beschluss 2:**

Die Entlastung für das Haushaltsjahr 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO erteilt.

Die dieser Sitzungsniederschrift beigefügte Anlage 1 wird zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt.

**Abstimmungsergebnis 2:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Art. 49 Abs. 1 GO	1