

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 11.12.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Von den 15 Mitgliedern waren 14 anwesend. Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.11.2025

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 20.11.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Bauantrag: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude, Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau einer Garage mit Abstellraum an bestehendem Gebäude Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pfaffenholz“ hinsichtlich der Überschreitung der GRZ 1 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	11
Art. 49 Abs. 1 GO	1

2.2 Bauvoranfrage: Holzlager Fl.Nr. 223/3 und 224/5 Gemarkung Wolfertschwenden, Kegelwiesen / Obere Bergstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Holzlager Fl.Nr. 223/3 Gemarkung Wolfertschwenden, Kegelwiesen / Obere Bergstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Art. 49 Abs. 1 GO	1

3. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-Photovoltaikanlage Wolfertschwenden"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt im Bereich der nachfolgend aufgeführten Grundstücke Fl.Nr. 146/7, Fl.Nr. 147/14, Fl.Nr. 147/19, bzw. auf den Teilflächen der Fl.Nr. 146 (Teilfläche), Fl.Nr. 146/8 (Teilfläche), Fl.Nr. 147/5 (Teilfläche) und Fl.Nr. 147/15 (Teilfläche), Gemarkung Wolfertschwenden - wie im Lageplan vorgestellt - einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Sinne von § 12 BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Agri-Photovoltaikanlage Wolfertschwenden“. Geplant ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	6
Art.49 Abs.1 GO	1

4. Bebauungsplan "Am Mühlbach - Niederdorf - 1. Änderung" - Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf/Satzungsbeschluss

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult zu den Abwägungsvorschlägen (Stand: 28.11.2025) der zum Entwurf des Bebauungsplanes „Am Mühlbach – Niederdorf – 1. Änderung“ eingegangenen Stellungnahmen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB vollinhaltlich zu. Die Abwägungsvorschläge sind als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden beschließt den Bebauungsplan „Am Mühlbach – Niederdorf – 1. Änderung“ in der Fassung vom 9. Oktober 2025 mit nachrichtlichen Änderungen/Ergänzungen vom 11. Dezember 2025 mit der Maßgabe als Satzung, dass die beschlossenen redaktionellen/nachrichtlichen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

5. Örtliche Rechnungsprüfung 2024 - Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung

Beschluss 1:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt und Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024.

Die über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigungen nicht schon in früheren Beschlüssen erfolgt sind, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Die Jahresrechnung 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Beschluss 2:

Die Entlastung für das Haushaltsjahr 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO erteilt.

Die dieser Sitzungsniederschrift beigefügte Anlage 1 wird zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Art. 49 Abs. 1 GO	1