

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 18.09.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 10 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 28.08.2025

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 28.08.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 1

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Bauantrag zum Umbau und Dachgeschossausbau des bestehenden Zweifamilienhauses FI.Nr. 198/4 Gemarkung Wolfertschwenden, Tannenweg 4

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Umbau und Dachgeschossausbau des bestehenden Zweifamilienhauses FI.Nr. 198/4 Gemarkung Wolfertschwenden (Tannenweg 4).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

2.2 Tektur zum Bauantrag: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inkl. Boardingzimmern und Tiefgarage FI.Nr. 87/1, 87/3 Gemarkung Wolfertschwenden, Sonnenweg 18 und 20

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Bauantrag: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inkl. Boardingzimmern und Tiefgarage FI.Nr. 87/1, 87/3 Gemarkung Wolfertschwenden (Sonnenweg). Die Stellplätze für Müllgefäße sind auf dem Privatgrundstück auszuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 1

3. Bebauungsplan „Neuer Bauhof – Erweiterung“ – Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf/Billigung Entwurf

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Büros Kling Consult zu den Abwägungsvorschlägen (Stand: 12.09.2025) der zu den Vorentwürfen eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan „Neuer Bauhof – Erweiterung“ zu. Die Abwägungsvorschläge sind als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 2

Beschluss 2:

Der Gemeinderat billigt die Entwürfe der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof – Erweiterung“ in der Fassung vom 18.09.2025 mit der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in die Planunterlagen eingearbeitet werden. Die Unterlagen der Entwürfe werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Zeitraum eines Monats veröffentlicht. Parallel werden die Fachbehörden/Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 2

4. Bebauungsplan „Zwischen Leimbachstraße und Tannenweg“ – Abwägung der Stellungnahmen/Billigung 2.Entwurf -abgesetzt-

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt auf eine spätere Sitzung.

5. Vorstellung der Ergebnisse des BarrierecheckerInnen Tags am 06.07.2025

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt kein Beschluss (nur Information).