

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 28.08.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 10 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.07.2025

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 17.07.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

2. Bauanträge/Bauvoranfragen

2.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage Fl.Nr. 224/7 Gemarkung Wolfertschwenden, Bergstraße 12

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage Fl.Nr. 224/7 Gemarkung Wolfertschwenden (Bergstraße 12).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

2.2 Grundrissliche Änderungen zu Neubau Werk 2: Fertigung- und Logistikgebäude, Außenanlagen mit KFZ-Stellplätzen und LKW-Verladehof Fl.Nr. 134 Gemarkung Wolfertschwenden, Gewerbestraße

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Bauantrag Neubau Werk 2: Fertigung- und Logistikgebäude, Außenanlagen mit KFZ-Stellplätzen und LKW-Verladehof (Fl.Nr. 134 Gemarkung Wolfertschwenden, Gewerbestraße).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

2.3 Bauantrag: Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit zwei Wohneinheiten Fl.Nr. 185/16 Gemarkung Wolfertschwenden, Zur Kuckuckshecke 17

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit zwei Wohneinheiten Fl.Nr. 185/16 Gemarkung Wolfertschwenden (Zur Kuckuckshecke 17). Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Kuckuckshecke“ (Traufhöhe, Terrasse auf der Garage, Oberkante FFB unterhalb der Oberkante FFB im EG) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

3. Vorstellung des Flächenverbrauchsberichts 2024 – Arbeitskreis Flächenverbrauch

Der Flächenverbrauchsbericht 2024 wird vorgestellt.

ohne Beschluss

4. Neuerlass der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) mit Wirkung zum 01.10.2025.

Mit In-Kraft-Treten dieser Satzung tritt die bisherige Stellplatzsatzung vom 21.05.21 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1

5. Neuerlass der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung) mit Wirkung zum 01.10.2025.

Mit In-Kraft-Treten dieser Satzung tritt die bisherige Kinderspielplatzsatzung vom 17.05.23 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

6. Jahresrechnung 2024

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt und Ergebnis der Jahresrechnung 2024. Die Jahresrechnung 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

**7. Anbau einer Lagerhalle an das bestehende Feuerwehrgerätehaus –
Antrag der FFW Wolfertschwenden**

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Anbau einer Lagerhalle an das bestehende FFW-Gerätehaus aufgrund der Platzverhältnisse. Die Größe und genaue Lage ist noch mit der FFW Wolfertschwenden abzustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Kostenvoranschlag dazu einzuholen. Dieser Kostenvoranschlag soll dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

