

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 17.07.2025

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 12 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.06.2025

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 25.06.2025, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

2. Bauanträge

2.1 Antrag auf isolierte Befreiung von der Grundflächenzahl Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden, Eschenweg 4/4a

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung von der im Bebauungsplan „Pfaffenholz“ festgesetzten höchstzulässigen Grundflächenzahl von 0,25 (inkl. Nebenanlagen 0,375) auf Fl.Nr. 372/13 Gemarkung Wolfertschwenden. Die Befreiung gilt nur für ebenerdige Versiegelungen und nicht für Gebäude.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Art. 49 GO	1

2.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Doppelgaragen Fl.Nr. 204 Gemarkung Wolfertschwenden, Tannenweg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 204/0 Gemarkung Wolfertschwenden. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlere Prielwiese“ hinsichtlich der Ausbildung der Außenwände aus massiven Kiefernblockbohlen, der Kniestockhöhe (1,3 m), der Dachneigung der Garagen (20 Grad) und Baugrenzenüberschreitung durch Garage Süd-West wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1

**2.3 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Garage
Fl.Nr. 41/1 Gemarkung Wolfertschwenden, Molkereiweg**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport/Garage auf Fl.Nr. 41/1 Gemarkung Wolfertschwenden, Molkereiweg. Beim nachfolgenden Bauantrag ist zu beachten, dass aufgrund der Bachnähe entsprechende Vorkehrungen in Sinne des vorbeugenden Hochwasserschutzes zu prüfen sind. Bei der Errichtung von Garagen/Carports ist vor den Toren auf eine ausreichend lange Aufstellfläche (5 m) zu achten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

**3. Erlass der 1. Änderungssatzung zur Kindertagesstättengebührensatzung aufgrund
Einführung „gesundes Frühstück“**

Der Tagesordnungspunkte wurde abgesetzt.

**4. Erweiterte Nutzung des Gemeindemobils zum Zwecke der Schülerbeförderung –
Antrag Gemeinderätin Mariana Braunmiller**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine erweiterte Nutzung des Gemeindemobils zum Zwecke der Schülerbeförderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	8