

SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 19.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Von den 15 Mitgliedern waren 14 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 29.08.2024

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 29.08.2024, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

2. Bauanträge / Bauvoranfragen

2.1 Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern inkl. Tiefgarage und zwei angrenzenden Einfamilienhäusern FI.Nr. 42/0 Gemarkung Niederdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und 2 anschließenden Einfamilienhäuser auf FI.Nr. 42/0 Gemarkung Niederdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 14

2.2 Bauantrag: Einfamilienhausneubau FI.Nr. 147/27 Gemarkung Dietratried

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag eines Neufamilienhausneubaus auf FI.Nr. 147/27 Gemarkung Dietratried (Am Schützenheim 15) unter der Voraussetzung, dass die Vorgaben gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 06.06.2024 (Detailplanung der Heizanlage, Konzessionsabgabe, Vereinbarung über die Straßenbenutzung) bzw. Hinweise des Landratsamtes Unterallgäu gemäß Schreiben vom 01.07.2024 (Fachstellenbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren, Einhaltung der Abstandsflächen gemäß BayBO und Stellplatzsatzung) erfüllt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 1

3. Neukalkulation der Wasser-/Abwassergebühren und Herstellungsbeiträge - Erlass von Satzungen

3.1 Erlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS). Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Beitrags- und Gebührensatzung vom 07.02.2022 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 3

3.2 Erlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS). Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Beitrags- und Gebührensatzung vom 07.02.2022 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 3

4. Beschluss über den Ablösebetrag für Erschließungsbeiträge – BG „Am Schützenheim – Erweiterung OT Dietratried“

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das BG „Am Schützenheim – Erweiterung OT Dietratried“ einen Erschließungsbeitrag; unter Berücksichtigung des einheitlichen Nutzungsfaktors von 1,0; in Höhe von 48,50 €/m².

Die Verwaltung wird beauftragt eine Vereinbarung über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen (Ablösungsvertrag gem. § 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB) mit den jeweiligen Bauplatzkäufern abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 1