
SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 18.07.2024

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen
Von den 15 Mitgliedern waren 14 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.06.2024**

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 27.06.2024, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

2. **Bauanträge/Bauvoranfragen**

Es lagen keine Bauanträge/Bauvoranfragen vor.

3. **Ergänzung städtebaulicher Vertrag für den Bau einer Agri-PV-Anlage in Dietratried mit der Lechwerke AG**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Ergänzung des städtebaulichen Vertrages vom 21.07.2023 mit der Lechwerke AG für den Bau einer Agri-PV-Anlage in Dietratried hinsichtlich der Wegerechte und Wegepflichten sowie der Einhaltung der Auflagen durch die Deutsche Bahn aufgrund der Bahnnähe zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 1

4. **Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage" OT Dietratried – Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Ingenieurbüros Ryll vom 08.01.2024 zu den Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage“ OT Dietratried vom 11.01.2024 vollinhaltlich zu. Die Abwägungsvorschläge werden als Anlage zur Niederschrift Bestandteil des Beschlussbuches. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage“ OT Dietratried bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht (Planstand: 18.07.2024) als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

5. Bebauungsplan „Gewerbestraße II – Süd“ – Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf Billigungs-/Auslegungsbeschluss 3. Entwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage des Büros Sieber Consult zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Stand: 17.07.2024) zu eigen. Sie werden als Anlage Bestandteil des Beschlussbuches. Bei der Ausarbeitung des 3. Entwurfes werden die Anregungen gemäß der Abwägungsvorschläge berücksichtigt.

Der Gemeinderat billigt den 3. Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbestraße II – Süd“ in der Fassung vom 18.07.2024 mit der Maßgabe, dass die Ergebnisse und Empfehlungen zum Immissionsschutz gemäß Geruchsmissionsgutachten in die Planunterlagen eingearbeitet werden. Die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Fachbehörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Planinhalten, verkürzte Auslegungsfrist).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

6. Antrag Heimatverein – Bezuschussung Stele

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einen Zuschuss an den Heimatverein in Höhe von 7.500 € für die Erstellung eines Gedenkortes anlässlich des Jubiläums 500 Jahre Freiheitsrechte/ Bauernkrieg im Jahr 2025. Der Zuschussbetrag ist in den Haushalt 2025 aufzunehmen.

Die Stele soll auf dem gemeindlichen Grundstück aufgebaut werden, auf dem sich derzeit noch eine rote Bank 125/2 befindet (FINr. 121/2, Gemarkung Niederdorf), ggf. auch auf dem Nachbargrundstück (FINr. 125/2, Gemarkung Niederdorf). Die bisherige rote Bank soll damit ersetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1