
SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 02.11.2023

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen
Von den 15 Mitgliedern waren 11 anwesend.
Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2023

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 12.10.2023, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0

2. Bauanträge

2.1 Tekturantrag: Anbau eines Carports an bestehende Garage zur Verwendung als Dachterrasse für die Einliegerwohnung zu Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Fl.Nr. 84/8 Gemarkung Dietratried

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage hinsichtlich des Anbaus eines Carports an die bestehende Garage zur Verwendung als Dachterrasse für die Einliegerwohnung, Flur-Nr. 84/8 Gemarkung Dietratried. Einer Überschreitung der in der Einbeziehungssatzung „Nördlicher Ortsrand – OT Dietratried“ festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 8

2.2 Bauantrag: Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage, Fl.Nr. 81/4 + 81/11 Gemarkung Niederdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (Agri-PV) auf Fl.Nr. 81/4 und 81/11 Gemarkung Niederdorf. Der Gemeinderat empfiehlt eine Verbreiterung der Abstände zwischen den einzelnen Modulen auf 8 m, um die vorrangigen Bewirtschaftung durch einen Landwirt zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1

3. Bebauungsplan "Gewerbestraße II - Süd" – Billigungs-/Auslegungsbeschluss

2. Entwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage des Büros Sieber Consult zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Stand: 31.10.2023) zu eigen. Sie werden als Anlage Bestandteil des Beschlussbuches. Bei der Ausarbeitung des 2. Entwurfes werden die Anregungen gemäß der Abwägungsvorschläge berücksichtigt.

Der Gemeinderat billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbestraße II – Süd“ in der Fassung vom 02.11.2023 mit der Maßgabe, dass die Ergebnisse und Empfehlungen zum Immissionsschutz gemäß Geruchsimmissionsgutachten in die Planunterlagen eingearbeitet werden. Die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Fachbehörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Planinhalten, verkürzte Auslegungsfrist).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

4. Erlass einer Plakatierungsverordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorgestellte Verordnung mit den besprochenen Änderungen über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer der Gemeinde Wolfertschwenden (Plakatierungsverordnung). Die Plakatierungsverordnung tritt mit Wirkung vom 01.01.2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0