

Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden
Auszug aus der Niederschrift
über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 24.11.2022

Top 1 öffentlich

Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 13.10.2022 und vom 03.11.2022

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 13.10.2022, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Beschluss:

Das Sitzungsprotokoll vom 03.11.2022, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Top 2 öffentlich - Bauanträge

Top 2.1 öffentlich

Neubau Werk 2: Fertigungs- und Logistikgebäude, Außenanlagen mit KFZ-Stellplätzen und LKW-Verladehof, Fl.Nr. 134, Gemarkung Wolfertschwenden (Gewerbestraße)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Werk 2: Fertigungs- und Logistikgebäude, Außenanlagen mit Kfz-Stellplätzen und LKW-Verladehof auf Fl.Nr. 134 Gemarkung Wolfertschwenden (Gewerbestraße).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 3

Top 3 öffentlich

Bebauungsplan "Gewerbestraße I" - Abwägung Stellungnahmen / Billigung Entwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 30.03.2022 zu eigen.
Die in der Gemeinderatssitzung darüber hinaus beschlossenen Inhalte ergänzen die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 18.11.2022. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zum Bebauungsplan "Gewerbestraße I" in der Fassung vom 18.11.2022 öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen (Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB). Da die Grundzü-

ge der Planung von den Änderungen und Ergänzungen nicht berührt sind, wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB bestimmt, dass die Einholung der Stellungnahmen bezüglich der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf die von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt wird. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird zudem bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf eine angemessene Frist von 2 Wochen verkürzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Top 4 öffentlich

Bebauungsplan "Zwischen Lehmbachstraße und Tannenweg" - Vorstellung Entwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Zwischen Lehmbachstraße und Tannenweg“ (Stand der Planunterlagen: 24.11.2022). Die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB sind durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 1

Top 5 öffentlich

Zuschussantrag Übungsleiter BSCW

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einen Übungsleiterzuschuss an den BSC Wolfertschwenden e. V. in Höhe von 3.160,96 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

Top 6 öffentlich

Überlassung gemeindlicher Flächen für Photovoltaik-Dachanlagen an den "BgA-Photovoltaikanlagen" - Festsetzung einer pauschalen Nutzungsvergütung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Dauer der Nutzung der gemeindlichen Flächen für Photovoltaik-Dachanlagen eine jährliche pauschale Nutzungsvergütung. Diese beträgt für die Dachfläche auf dem Bauhof (Niederdorfer Str. 50) 1.000 € (ohne gesetzlicher Umsatzsteuer) und für die Dachfläche auf der Festhalle (Am Sportplatz 9) 900 € (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0