

## Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

### Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 23.10.2020

Von den 15 Gemeinderäten sind 14 Gemeinderäte anwesend.

#### 01. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 01.10.2020

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Das Sitzungsprotokoll vom 01.10.2020, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

#### 02. Bauanträge

Bauanträge im Bebauungsplangebiet „An der Kuckuckshecke“

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat Wolfertschwenden legt fest, dass folgende Planungen die Vorgaben des Bebauungsplanes „An der Kuckuckshecke“ erfüllen:

- Unterschiedliche Dachneigungen bei Satteldächern von Haupt- und Nebengebäuden (i.d.R. Garagen)
- Überschreitungen der mit 0,2 festgesetzten GRZ bis zu einer GRZ von 0,24 (Abrundung), die zulässige Grundfläche von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten darf entsprechend § 19 BauNVO um 50 % überschritten werden.
- Auch Teile von Nebengebäuden sind außerhalb der Baugrenze bei Einhaltung der Vorgaben der Festsetzung gemäß Ziffer B 7.4 zulässig.

a)

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/11 Gemarkung Wolfertschwenden im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/11 Gemarkung Wolfertschwenden. Die als Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Kuckuckshecke“ beantragte Baugrenzenüberschreitung durch den Garagennebenraum ist bebauungsplankonform.

b)

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/28, Gemarkung Wolfertschwenden im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 185/28 Gemarkung Wolfertschwenden. Hinsichtlich der Breite der Dachgauben (Überschreitung der Höchstbreite um 0,55 m) wird einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „An der Kuckuckshecke“ zugestimmt.

Einer Befreiung hinsichtlich der Farbe der Dachziegel (Anthrazit statt Rot) wird nicht zugestimmt. Hinsichtlich der Überschreitung der GRZ (0,34 statt 0,2) ist der Nachweis zu erbringen, dass diese im Bereich der durch den Gemeinderat beschlossenen Auslegung der GRZ-Festsetzung liegt.

c)

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 185/19, Gemarkung Wolfertschwenden im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 185/19, Gemarkung Wolfertschwenden. Hinsichtlich der Überschreitung der GRZ (GRZ Garage 0,31 statt 0,2) ist der Nachweis zu erbringen, dass diese im Bereich der durch den Gemeinderat beschlossenen Auslegung der GRZ-Festsetzung liegt.

d)

Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Verbrennungsmotoranlage zum Einsatz von Biogas (Satelliten BHKW) Fl.Nr. 136/5, Gemarkung Wolfertschwenden

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat beschließt der Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Verbrennungsmotoranlage zum Einsatz von Biogas auf Fl.Nr. 136/5, Gemarkung Wolfertschwenden wird abgesetzt und von der Verwaltung werden Gespräche bezüglich einer Standortverlegung BHKW geführt.

e)

Bauantrag auf Neubau Kälber-, Jungvieh- und Milchviehstall mit Laufhof und Melkkarussell, Lager- und Maschinenhalle und Güllegrube mit Dunglege nach Brandfall, Fl.Nr. 144, Gemarkung Wolfertschwenden

**Beschluss: Ja-Stimmen 13**  
**Nein-Stimmen 1**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Kälber-, Jungvieh- und Milchviehstalles mit Laufhof und Melkkarussell, Lager- und Maschinenhalle sowie Güllegrube mit Dunglege nach Brandfall auf Fl.Nr. 144, Gemarkung Wolfertschwenden unter der Auflage, dass der landwirtschaftliche Fahrverkehr zur östlich gelegenen ehemaligen Hofstelle mit Biogasanlage nicht über die Kellerstraße erfolgt, die ab Ortsrand nach Westen als Rad-/Gehweg dient. Hier ist parallel dazu ein eigener landwirtschaftlicher Fahrweg auf Privatgrund zu errichten. Als Trennung zwischen neuem Fahrweg und Rad-/Gehweg ist eine geeignete Hecke anzulegen, an deren Kosten sich die Gemeinde Wolfertschwenden beteiligen wird. Seitens der Verwaltung werden Gespräche mit dem Bauherrn geführt, dass die Trasse des landwirtschaftlichen Fahrwegs auf Privatgrund im immissionsschutzrechtlichen Verfahren bereits eingezeichnet werden muss.

f)

Bauvoranfrage zum Gebäudeanbau auf Fl.Nr. 145/6 + 145/5, Gemarkung Wolfertschwenden

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Gebäudeanbau auf Fl.Nr. 145/6 + 145/5, Gemarkung Wolfertschwenden, Sonnenweg

### 03. Einrichtung von Tempozone 30 in Ortschaften

Herr Guggenmos, Polizeiinspektion Memmingen stellt die unterschiedlichen Möglichkeiten von Geschwindigkeitsbeschränkungen innerorts vor.

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung unter Einbezug der PI Memmingen mit der Prüfung, wo im Gemeindegebiet eine Tempozone 30 möglich und sinnvoll ist

### 04. Sanierungskonzept Ortskanalisation Wolfertschwenden und Ortsteile

Über die rechtlichen Auflagen zur Überprüfung des Kanalnetzes und über die Ortskanalisation Wolfertschwenden und Ortsteile wird informiert.

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat beschließt die Erstellung eines Sanierungskonzepts für die Ortskanalisation Wolfertschwenden (Zustandsbewertung und Sanierungsplanung). Die Verwaltung wird beauftragt mehrere Angebote dazu einzuholen.

### 05. Neue Zufahrt zum geplanten Geschiebeschacht des Abwasserverbandes beim Sportheim

Beim Bauhof/Sportplatz muss der Abwasserverband Memmingen-Land vor dem Regenüberlaufbecken (RÜB) einen Geschiebeschacht bauen.

**Beschluss: Ja-Stimmen 14**  
**Nein-Stimmen 0**

Der Gemeinderat stimmt der geplanten Zufahrt zum neuen Geschiebeschacht des Abwasserverbandes Memmingen-Land zu.