

Bekanntmachung

über die Änderung und Auslegung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Der Gemeinderat Wolfertschwenden hat am 30.07.2020 beschlossen, den mit Bescheid des Landratsamtes Unterallgäu vom 02.04.2020 genehmigten Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 16.01.2020 in folgenden Punkten zu ändern:

- Im Gewerbegebiet westlich der Industriestraße werden statt der „Sonderbauflächen für Einzelhandel“ „Gewerbliche Bauflächen“ dargestellt.
- Am westlichen Ortrand von Wolfertschwenden nördlich der Kreisstraße MN 22 wird entsprechend den Planungszielen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Am Bühl II“ eine „Gewerbliche Baufläche“ (Parkplatz im Bereich der Hochspannungsleitung) mit anschließender „Ausgleichs- und Ersatzfläche“ neu dargestellt.

Die Planunterlagen dieses Änderungsentwurfes (Stand: 30.07.2020) mit Begründung und Umweltbericht liegen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

vom 18. 08. 2020 bis 18. 09. 2020

im Rathaus Wolfertschwenden sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach im Rathaus Bad Grönenbach (Bauamt – Zimmer 04) während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsicht aus. Gleichzeitig sind die Planunterlagen einsehbar im Internet auf der gemeindlichen Homepage unter dem Link:

<https://www.wolfertschwenden.de/rathaus-neu/entwurf-fnp-lp-wolfertschwenden/>

Während der gesamten Zeit der öffentlichen Auslegung können Anregungen und Stellungnahmen zu diesem Änderungsentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Wolfertschwenden, den 10.08.2020
Gemeinde Wolfertschwenden

Beate Ullrich

Beate Ullrich
Erste Bürgermeisterin

(Siegel)



Aushang:
vom 10.08.2020
bis 18.09.2020