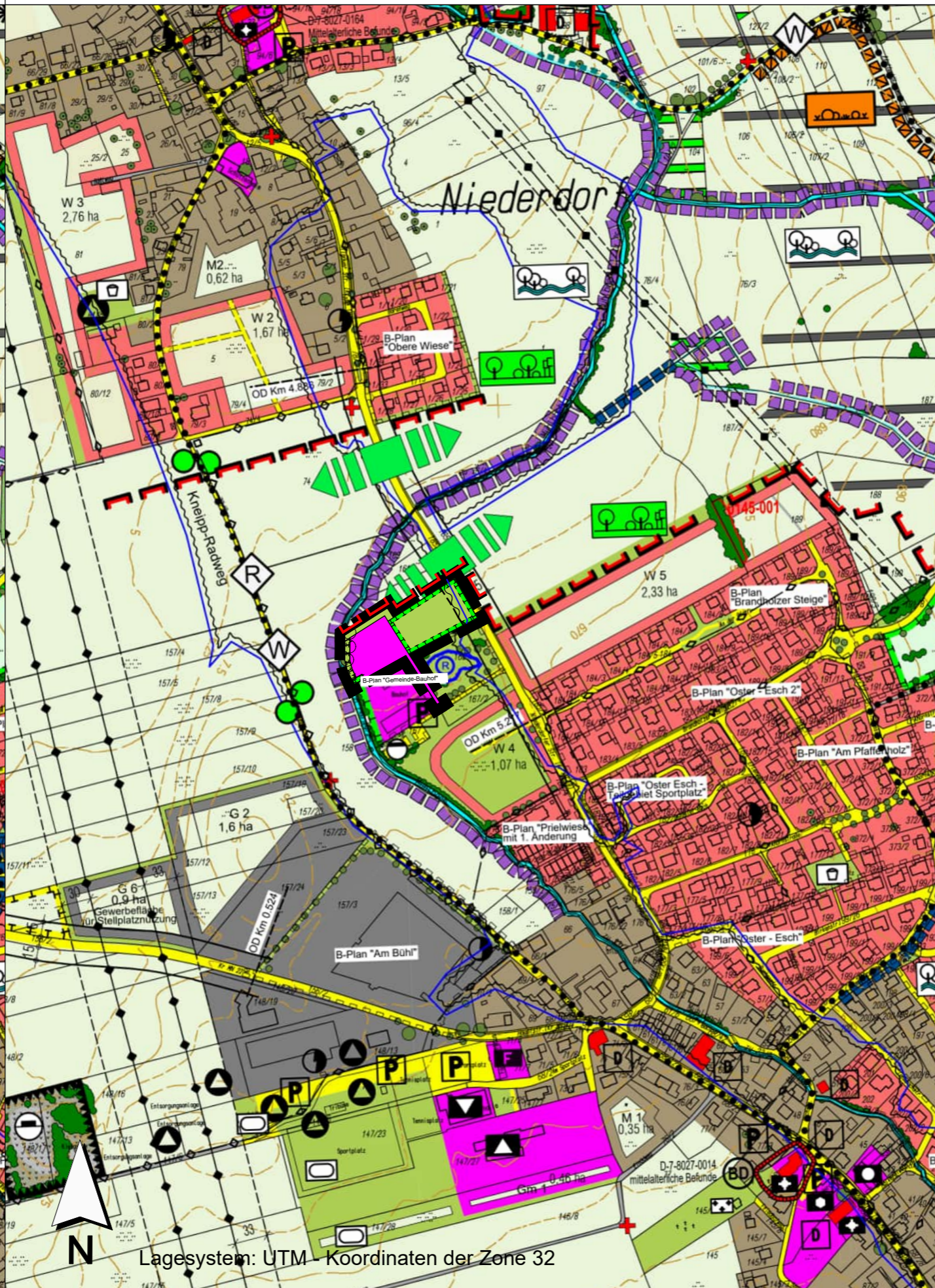
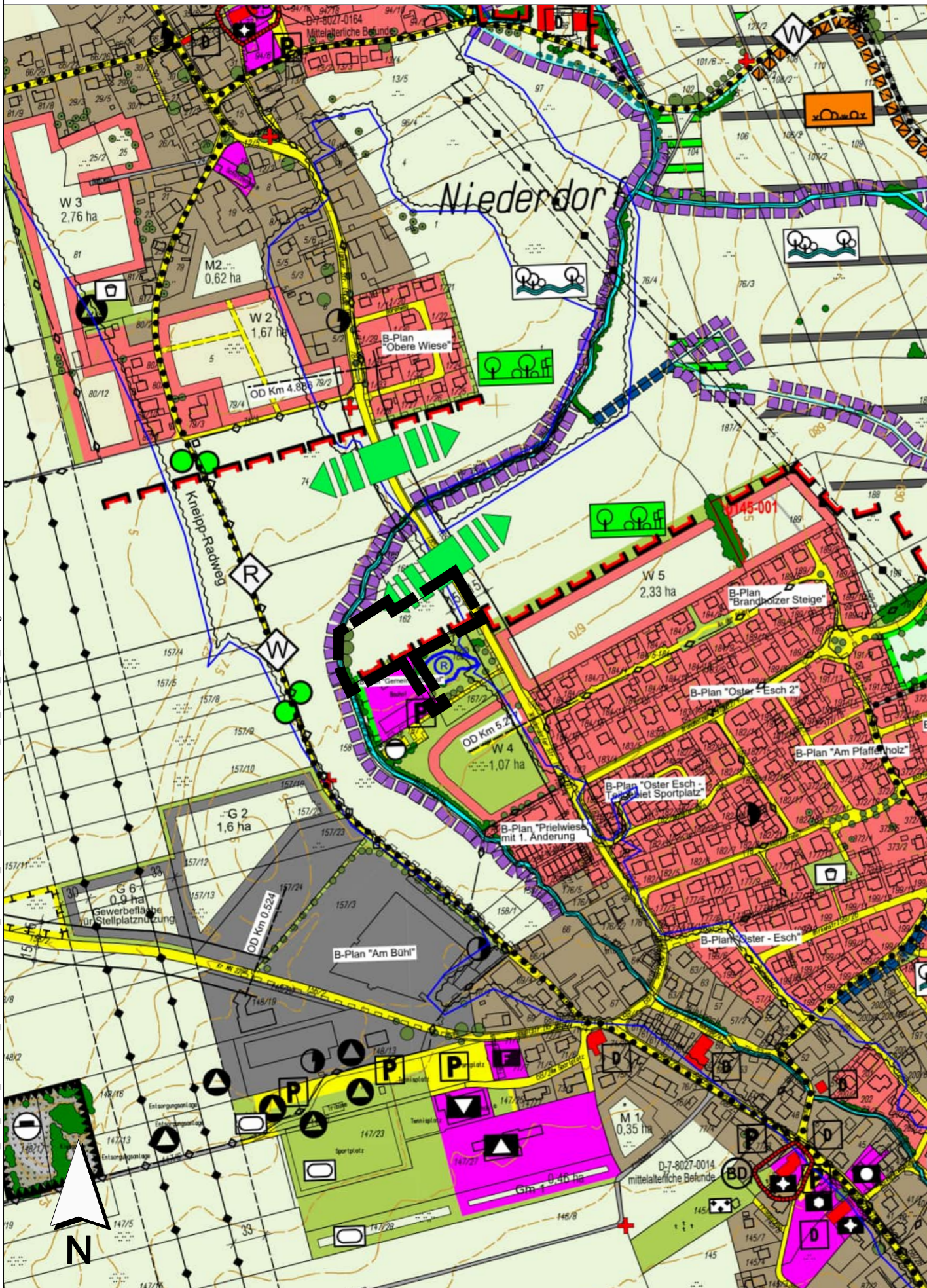


**A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes**

**A2) 1. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes**



**VERFAHRENSVERMERKE:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 30.01.2025 in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 30.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025 beteiligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 18.09.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2026 bis einschließlich 24.03.2026 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2026 bis einschließlich 24.03.2026 beteiligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 13.05.2026 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Wolfertschwenden bzw. Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung" in der Fassung vom 13.05.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Wolfertschwenden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Die Gemeinde Wolfertschwenden hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... dem Landratsamt Unterallgäu zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Wolfertschwenden, den ..... (Siegel) Beate Ullrich, Erste Bürgermeisterin



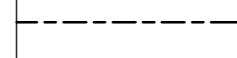


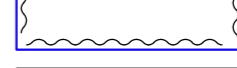

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom ..... AZ: ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Unterallgäu, den ..... (Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Wolfertschwenden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Wolfertschwenden, den ..... (Siegel) Beate Ullrich, Erste Bürgermeisterin

**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Bauverbotszone (15 m zum Fahrbahnrand)
-  Grünflächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Abgrenzung des bei HQ 100 ermittelten Überschwemmungsbereiches ohne Hochwasserschutz (wird mit Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahmen gegenstandslos)
-  Grenze der baulichen Entwicklung, keine Siedlungserweiterung in ökologisch empfindliche oder landschaftsstrukturell ungeeignete Bereiche

*Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom TT. Monat JJJJ.*

|         |
|---------|
| INDEX C |
| INDEX B |
| INDEX A |

PROJEKT  
**1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neuer Bauhof - Erweiterung", Gemeinde Wolfertschwenden**

AUFTRAGGEBER  
**Gemeinde Wolfertschwenden**  
Rathausplatz 1  
87787 Wolfertschwenden

PLANER  
**Kling Consult GmbH**  
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

|         |             |        |            |
|---------|-------------|--------|------------|
| PLANART | BEARBEITET: | RS     | 05.05.2026 |
|         | GEZEICHNET: | ZE     | 15.04.2026 |
|         | GEPRÜFT:    |        |            |
|         | MASSSTAB:   | 1:5000 |            |

Teil A: Planzeichnung  
Entwurf i. d. F. vom 13.05.2026

Druckdatum: 05.05.26  
C:\6507-405-KCK\BLP\_Neuer\_Bauhof\_Env\_Wolfertschwenden\00\_TECHNIK\_405\03\_TB\AutoCAD\6507\_FNP\_Teil\_A\_Plan\_E2.dwg  
Drahtmodell: S:\6507-405-KCK\BLP\_Neuer\_Bauhof\_Env\_Wolfertschwenden\00\_TECHNIK\_405\03\_TB\AutoCAD\6507\_FNP\_Teil\_A\_Plan\_E2.dwg

Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32