

## Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

### Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 27.04.2022

Von den 15 Gemeinderäten sind 11 Gemeinderäte bei der öffentlichen Sitzung anwesend.

#### Öffentlicher Teil

<b>Top 1</b> <b>Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 07.04.2022</b>
--

**Beschluss:**

Das Sitzungsprotokoll vom 07.04.2022, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0

<b>Top 2</b> <b>Bauanträge</b>
-----------------------------------

<b>Top 2.1</b> <b>Bauvoranfrage auf Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern Fl.Nr. 197/1-3, Gemarkung Wolfertschwenden (Tannenweg 8)</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern auf Fl.Nr. 197/1-3, Gemarkung Wolfertschwenden (Tannenweg 8). Von der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes „Zwischen Leimbachstraße und Tannenweg“ wird eine Ausnahme gemäß § 2 Ziffer 03 erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 11

<b>Top 3</b> <b>Bebauungsplan "Gewerbestr. II" - Billigung und Auslegungsbeschluss Entwurf</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfertschwenden macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu den frühzeitigen Beteiligungen gemäß BauGB zu eigen.

Bei der Entwurfsausarbeitung werden die Anregungen gem. der Abwägungsvorschläge berücksichtigt.

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbestraße II“ (Stand der Planunterlagen: 27.04.2022). Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Zeitraum eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange/Fachbehörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0