

Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 29.05.2020

Von den 15 Gemeinderäten sind 14 Gemeinderäte anwesend.

01. Vereidigung der neu gewählten Gemeinderätin Mariana Braunmiller

02. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 28.04.2020 und vom 07.05.2020

Beschluss: Ja-Stimmen 14
Nein-Stimmen 0

03. Bauanträge

a)

Freistellung wurde erteilt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“, Fl.Nr. 185/13 Gemarkung Wolfertschwenden

b)

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Wolfertschwenden Bossarts auf Fl.Nr. 174/1 Gemarkung Niederdorf

Beschluss: Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 1

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in Bossarts auf Fl.Nr. 174/1, Gemarkung Niederdorf.

c)

Bauantrag zum Abbruch Wirtschaftsteil einer ehemaligen Landwirtschaft und Ersatzbau eines Mehrfamilienhauses 7 Einheiten und 3 Garagen, Fl.Nr. 92 Gemarkung Wolfertschwenden,,

Beschluss: Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 2

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Abbruch Wirtschaftsteil einer ehemaligen Landwirtschaft und Ersatzbau eines Mehrparteienhauses 7 Einheiten und 3 Garagen auf Fl.Nr. 92 Gemarkung Wolfertschwenden (Hauptstr.). Die Vorgaben des Landratsamtes Unterallgäu gemäß Stellungnahme vom 20.09.2019 zur Bauvoranfrage sind zu beachten. Hinsichtlich der erforderlichen zusätzlichen Anschlüsse von Schmutzwasser und Wasser in der Kellerstraße ist frühzeitig vor Baubeginn eine Abstimmung mit der Verwaltung erforderlich. Auf der Südseite des abzubrechenden Gebäudes (Kellerstraße) ist nur noch ein sehr schmaler nicht nutzbarer Streifen Gehweg vorhanden. Es sollte ein breiterer Gehweg, wie bisher bereits vor dem Wohngebäudeteil vorhanden, weitergeführt werden. Die Gemeinde wird hier Kontakt zum Eigentümer aufnehmen.

d)

Bauantrag zum Neubau von 3 Reihenhäuser mit 3 Garagen, Fl.Nr. 92/2 Gemarkung Wolfertschwenden, Ecke Sonnenweg/Kellerstr.

Beschluss: Ja-Stimmen 14
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau von 3 Reihenhäuser mit 3 Garagen auf Fl.Nr. 92/2 Gemarkung Wolfertschwenden (Ecke Sonnenweg/Kellerstraße). Die Vorhaben des Landratsamtes Unterallgäu gemäß Stellungnahme vom 20.09.2019 zur Bauvoranfrage sind zu beachten. Hinsichtlich der erforderlichen zusätzlichen Anschlüsse von Schmutzwasser und Wasser in der Kellerstraße ist frühzeitig vor Baubeginn eine Abstimmung mit der Verwaltung erforderlich.

e)

Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Errichtung von Gauben, Fl.Nr. 60 Gemarkung Wolfertschwenden

Beschluss: Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 1

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Dachgeschossausbau mit Errichtung von Gauben auf Fl.Nr. 60 Gemarkung Wolfertschwenden (Bachstr.). Die drei im Bauantrag eingezeichneten Stellplätze müssen in der Realität auch vorhanden sein/errichtet werden und unabhängig voneinander nutzbar sein.

f)

Bauantrag zum Anbau eines Schlafzimmers (Erweiterung Wohnraum) an ein Einfamilienhaus Fl.Nr. 117/9 Gemarkung Wolfertschwenden

Beschluss: Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 1

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Anbau eines Schlafzimmers (Erweiterung Wohnraum) an ein Einfamilienhaus auf Fl.Nr. 117/9 Gemarkung Wolfertschwenden, (Ehwiesmühlstr.).