

Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

Auszug aus der Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 05.11.2020

Von den 15 Gemeinderäten sind 15 Gemeinderäte anwesend.

01. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.10.2020

Beschluss: Ja-Stimmen 15

Nein-Stimmen 0

Das Sitzungsprotokoll vom 23.10.2020, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

02. Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Bühl“ – Vorstellung/Billigung - Vorentwurf

Vom Planungsbüro wird der Vorentwurf BBP Gewerbegebiet „Am Bühl“ vorgestellt.

Beschluss: Ja-Stimmen 15

Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Am Bühl II“ (Stand: 05.11.2020). Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Gleichzeitig erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen öffentlichen Auslegung der Planunterlagen.

03. Bauanträge

Informativ - Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/9, Gemarkung Wolfertschwenden im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“ wurde Freistellung erteilt.

Informativ - Dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 185/11, Gemarkung Wolfertschwenden im Baugebiet „An der Kuckuckshecke“ wurde Freistellung erteilt.

Informativ - Dem Bauantrag auf Neubau eines 2-Familienhauses mit Garage und Stellplatz, Fl.Nr. 1/9, Gemarkung Wolfertschwenden, Am Meierhof 8 wurde Freistellung erteilt.

Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Verbrennungsmotoranlage zum Einsatz von Biogas (Satelliten BHKW) Fl.Nr. 136/5, Gemarkung Wolfertschwenden – Der Antrag wurde in der Sitzung am 23.10.2020 zurückgestellt.

Beschluss: Ja-Stimmen 15

Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren auf Errichtung und Betrieb einer Verbrennungsmotoranlage zum Einsatz von Biogas (Satelliten BHKW) auf Fl.Nr. 136/5, Gemarkung Wolfertschwenden.

Bauvoranfrage zur Waschschlamm Entsorgung auf den Fl.Nrn. 140 und 140/2, Gemarkung Dietratried

Beschluss: Ja-Stimmen 15

Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Waschschlamm Entsorgung auf den Fl.Nrn. 140 und 140/2, Gemarkung Dietratried. Hinsichtlich der Rekultivierungsziele wird eine Befreiung erteilt. Vom Landratsamt ist zu prüfen, ob ein Änderungsverfahren des Bebauungs-/Grünordnungsplanes erforderlich ist. Falls dies der Fall ist, hat die Kosten des Verfahrens der Antragssteller zu tragen.

Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks Fl.Nr. 66/29, Gemarkung Niederdorf

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks Fl.Nr. 66/29, Gemarkung Niederdorf mit 2 Doppelhäusern oder 4er Reihenhäusern oder einem Mehrfamilienhaus (6 WE). Die Fläche kann noch dem Innenbereich gemäß § 34 BauGB zugeordnet werden. Aus ortsplannerischen Gründen ist die Variante mit der Planung eines Mehrfamilienhauses zu bevorzugen. Die Verteilung und Gestaltung der Garagen und Stellplätze ist zu optimieren.

04. Einbeziehungssatzung „Nördlicher Ortsrand Dietratried“ – Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat beschließt am nördlichen Ortsrand von Dietratried westlich der Kreisstraße MN 18 im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 84/8 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 83 und 84/5 eine Einbeziehungssatzung im Sinne von § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Die gesamten Planungskosten sind von den Antragstellern der laufenden Bauvoranfrage zu übernehmen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung ist vorzulegen.

05. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Darast und Umgebung -

19. Änderung: Erweiterung Kiesabbau des Marktes Bad Grönenbach

Vom Markt Bad Grönenbach wurde der Vorentwurf 19. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Darast und Umgebung“ – Erweiterung Kiesabbau beschlossen. Im Rahmen des Verfahrens wird die Gemeinde Wolfertschwenden als Nachbargemeinde beteiligt.

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat nimmt die Bauleitplanung der Marktgemeinde Bad Grönenbach zur 19. Änderung des Bebauungs-/Grünordnungsplanes „Darast und Umgebung“ zu Kenntnis. Gegen die Erweiterung der Abbauflächen bestehen keine Bedenken.

06. Erlass einer Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung von öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der beigefügten Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung von öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter für die Gemeinde Wolfertschwenden. Die bisherige Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung von öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter für die Gemeinde Wolfertschwenden vom 03.02.1995 wird aufgehoben.