

Veröffentlichung auf der Homepage Wolfertschwenden

Auszug aus der Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfertschwenden vom 18.03.2021

Von den 15 Gemeinderäten sind 15 Gemeinderäte anwesend.

01. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 25.02.2021

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Das Sitzungsprotokoll vom 25.02.2021, öffentlicher Teil, wird genehmigt.

02. Bauanträge

Bauantrag auf Abbruch einer Althofstelle und Ersatzneubau eines Mehrparteienhauses mit Garage und Stellplätzen auf Fl.Nr. 92, Gemarkung Wolfertschwenden

Beschluss: Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 4

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Abbruch einer Althofstelle und Ersatzneubau eines Mehrparteienhauses mit 14 Wohneinheiten, Garage und Stellplätzen auf Fl.Nr. 92, Gemarkung Wolfertschwenden unter der Voraussetzung, dass folgende Maßgaben erfüllt werden. Es sind insgesamt pro Wohneinheit 1,5 Garagen- bzw. Stellplätze nachzuweisen. Alternativ schlägt der Gemeinderat die Errichtung einer Tiefgarage vor. Weiterhin ist der Nachweis zu erbringen, dass Niederschlagswasser auf dem Grundstück versickert wird.

03. Bebauungsplan „Multivac – Parkplatz West“ –

Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 03.12.2020 einen Entwurf des Bebauungsplanes „Multivac Parkplatz West“ gebilligt und beschlossen. Es erfolgt Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zum Beteiligungsverfahren.

Beschluss: Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 3

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen des Architekturbüros ds-architektur und Stadtplanung aus Memmingen (Stand: 08.03.2021) vollinhaltlich zu. Die Planunterlagen sind entsprechend redaktionell zu ergänzen. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Multivac – Parkplatz West“ (Stand der Planunterlagen 08.03.2021) als Satzung.

04. Einbeziehungssatzung „Nördlicher Ortsrand Dietratried“ –

Billigungs- und Auslegungsbeschluss Entwurf

Der Gemeinderat hat am 05.11.2020 beschlossen, am nördlichen Ortsrand von Dietratried westlich der Kreisstraße MN 18 im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 84/8 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 83 und 84/5 eine Einbeziehungssatzung im Sinne von § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Der Entwurf wird im Gremium vorgestellt.

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbeziehungssatzung „Nördlicher Ortsrand Dietratried“ (Stand der Planunterlagen: 18.03.2021) mit der Ergänzung, dass max. zwei Vollgeschosse errichtet werden dürfen. Die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) sowie § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Fachbehörden sowie Träger öffentlicher Belange) sind durchzuführen.

05. Forstbericht 2020

Forstreferent Heinrich Pfister informiert über den gemeindlichen Wald und den wirtschaftlichen Forstbericht 2020.

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat nimmt den wirtschaftlichen Forstbericht 2020 und die Ausführungen von Forstreferent Heinrich Pfister zur Bewirtschaftung der gemeindlichen Waldungen zustimmend zur Kenntnis.

06. Zuschussantrag Katholische Kirchenstiftung Niederdorf

Am 24.02.2021 ist Zuschussantrag der Kath. Kirchenstiftung St. Cyriakus, Largus und Smaragdus aus Niederdorf eingegangen für die statische Instandsetzung des Dachtragwerkes der Pfarrkirche Niederdorf.

Beschluss: Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 0

Der Gemeinderat beschließt für die statische Instandsetzung des Dachtragwerkes der Pfarrkirche St. Cyriakus, Largus und Smaragdus in Niederdorf einen gesamten Zuschuss in Höhe von 130.000 €. Davon sollen 100.000 € in 2022 und 30.000 € in 2023 in die jeweiligen Haushalte eingestellt werden.